

PATRIMOINE. Une belle surprise

De l'autre côté de la résidence St-Exupéry, sur la terrasse du château, découvrons une superbe rénovation, celle de la tour dite Charlemagne et son parvis ouvert au public.

La semaine dernière, nous vous avons fait visiter la toute nouvelle résidence Saint-Exupéry du groupe Domus Vi, avec sa vue imprenable sur le parc de la Filhole. Une partie du beau bâtiment est visible de l'extérieur, et quelle partie !

Faisons le tour du nouvel EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes), et découvrons un vestige de l'ancien îlot Laffiteau, que de nombreux Marmandais ont connu en tant qu'école privée Sainte-Foy : la tour dite Charlemagne. Un vestige particulièrement bien restauré...

Charlemagne... n'aurait rien à voir !

Face à elle, un parvis, encore en cours de rénovation mais qui laisse apparaître de belles possibilités de balade. Et puis, il y a ce bâtiment, qu'on appelle logis, et sur sa façade, la fameuse tour. Pourquoi l'appelle-t-on Charlemagne ? Rien n'est sûr... si ce n'est qu'il n'y aurait pas de raison historique, à l'image de la fameuse maison du Prince Noir de la rue Toupinerie qui n'a jamais vu passer le Prince noir !

Cette tour était en fait le clocher du couvent des Annonciades, qui s'était construit sur



Domus Vi a rénové de fort belle manière la tour dite Charlemagne, surplombée de son clocher, et le parvis, qui sera rétrocédé à la ville.

l'ancien château de Marmande, au XII^{ème} siècle. Effectivement surplombée d'un clocher, elle a dû être réalisée à l'époque du château fort, puis aurait été remaniée aux XIV^{ème} et XV^{ème} siècles avant, justement, d'être transformée en clocher pour le Couvent des Annonciades. Un ancien couvent qui, après fait office de prison pendant quelque

temps à la fin du XVIII^{ème}, sera vendu vers 1836 à la Congrégation des Sœurs de la Miséricorde de Moissac, qui y créèrent un orphelinat jusque dans les années 1960. Elle devint ensuite l'école Ste Foy, jusque dans les années 90. Et sa tour dite Charlemagne reste debout...

devront être réalisées, mais, déjà, le bâtiment est superbe. Des travaux n'ont pas encore été engagés à l'intérieur, mais la jolie vue mérite le détour.

M.-P. C.

Rétrocession

Lorsque l'îlot Laffiteau est devenu propriété du groupe Domus Vi pour y accueillir son futur EHPAD, la mairie de Marmande (propriétaire des lieux après une procédure de préemption) avait conclu un accord, stipulant que l'espace public serait rétrocédé, plus tard, à la ville.

Domus Vi est effectivement propriétaire de l'emprise de toute la parcelle ; le groupe a réalisé les aménagements en accord avec les services techniques de la ville (par exemple, l'éclairage public est branché sur le réseau de ville, et un compteur d'eau a été prévu pour les espaces verts). Des plantations



Une vue ancienne de l'intérieur de la tour dite Charlemagne, avec l'escalier qui monte vers le clocher. (photo: archives municipales de Marmande)

A côté, la chapelle

A droite de ce bâtiment, la chapelle de l'ancienne école Ste Foy va, elle aussi, être rénovée.

Elle est également propriété du groupe Domus Vi, et si les travaux n'ont pas encore été engagés à l'intérieur, le projet de sa réhabilitation devrait se destiner vers la transformation en une salle d'activité, voire, pourquoi pas, une salle d'exposition. Une autre belle idée!



Travaux



CENTRE-VILLE

La place Birac fermée, la semaine prochaine

En centre-ville, les travaux se poursuivent, notamment sur une partie de la rue de la République, toujours fermée à la circulation. Le chantier actuel concerne la réalisation des réseaux. En février débiteront le chantier de la rue Clavetière et celui de la place du Marché. La place Henri-Birac, elle, sera de nouveau interdite au stationnement du 30 janvier au 4 février afin d'être préparée pour accueillir le marché du samedi matin, à partir de ce samedi 4 février.

TRAVAUX. Quand rue Laffiteau rime avec beau



La rue Laffiteau en travaux. Un changement radical à attendre compte tenu de son état précédemment.

C'est une belle rue qui se dessine sous nos yeux. La rue Laffiteau qui rejoint l'arrière de la maison de retraite St-Exupéry, est en train d'être refaite

à neuf par l'entreprise Eurovia. Encore une bonne semaine et l'on aura une belle pénétrante vers un quartier qui ne cesse de s'embellir.